

Минздрав России

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Сибирский государственный медицинский университет»
Министерства здравоохранения Российской Федерации
(ФГБОУ ВО СибГМУ Минздрава России)

УТВЕРЖДАЮ
Ректор



Е.С. Куликов
09.07.2026

ПРАВИЛА №68

г. Томск

Внутреннего распорядка студенческих общежитий

1. Общие положения

1.1. Введены взамен правил внутреннего распорядка студенческих общежитий от 15.12.2023 №97.

1.2. Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.3. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческих общежитиях (далее - общежитие).

1.4. Жилые помещения в студенческих общежитиях предназначены для временного проживания иногородних обучающихся, студентов, аспирантов, докторантов, ординаторов, обучающихся по очной форме обучения; обучающихся центра дополнительного и непрерывного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания на период сдачи экзаменов, выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов и обучающихся по заочной форме обучения, абитуриентов на период вступительных испытаний, путешествующих по России студентов в период каникул (путешествующих студентов).

1.5. Проживанием в общежитии признается фактическое преимущественное пребывание проживающего в предоставленном ему жилом помещении на постоянной или преимущественной основе в период действия договора найма, когда данное помещение используется им как место повседневной деятельности, отдыха, приема пищи, хранения личных вещей и место отправления иных необходимых бытовых нужд. Кратковременное, эпизодическое или формальное нахождение в общежитии без фактического преимущественного использования жилого помещения не является проживанием в смысле настоящих Правил.

2. Порядок предоставления мест в общежитиях

2.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм.

2.2. Распределение мест в общежитии и порядок заселения в общежитии (в том числе утверждение списка заселяемых в общежития обучающихся) определяются комиссией по заселению и контролю за проживанием в общежитиях.

2.3. Заселение обучающихся производится заведующим или комендантом общежития (далее – администрация общежития) согласно решению комиссии по заселению и контролю за проживанием в общежитиях.

2.4. Договор найма жилого помещения заключается при наличии следующих документов: паспорта, военного билета (приписного свидетельства), справки о состоянии здоровья, включающей сведения об осмотре на педикулез и чесотку, а также результата флюорографии. Для иностранных граждан обязательным условием является наличие действующего на весь период проживания полиса добровольного медицинского страхования (ДМС), оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Копия полиса ДМС предоставляется администрации общежития. До истечения срока действия полиса ДМС в период проживания иностранный гражданин обязан продлить его и предоставить новый полис администрации общежития не позднее, чем за 3 рабочих дня до окончания действия предыдущего.

2.5. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студгородке и пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, инструктаж по действиям при угрозе или совершении террористического акта, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами.

2.6. Право проживания в общежитии закрепляется за проживающим на период обучения при условии соблюдения настоящих Правил.

2.7. После решения комиссии по заселению и контролю за проживанием в общежитиях о предоставлении койко-места в общежитии обучающийся не позднее тридцати календарных дней обязан явиться в общежитие для заселения или сообщить администрации общежития о невозможности заселения, указав причину. По истечении указанного срока неявившийся на заселение обучающийся считается ненуждающимся в общежитии и лишается предоставленного койко-места.

2.8. Переселение из одной комнаты в другую производится в следующих случаях.

2.8.1. Переселение в равнозначную комнату производится:

- по личному заявлению проживающего;
- вследствие необходимости по техническим причинам (аварийное состояние инженерно-технического оборудования, ремонт помещений, проведение дезинсекции, дератизации помещений, прочее);
- вследствие необходимости объединения свободных мест в разных комнатах с целью высвобождения жилых помещений целиком для заселения студентов по категориям (бакалавры, магистры, аспиранты, обучающиеся других государств и т.п.);
- при возникновении конфликтной ситуации между проживающими, которая не может быть устранена путем переговоров, убеждений и иных педагогических методов воздействия (при согласовании с профсоюзной организацией студентов СибГМУ).

2.8.2. Переселение из четырехместной комнаты в двухместную и одноместную комнаты производится по личному заявлению проживающего на основании решения комиссии по заселению и контролю за проживанием в общежитии по представлению заведующей общежитием, председателя студенческого совета общежития и при согласовании с профсоюзной организацией студентов СибГМУ.

2.8.3. Переселение из двухместной и одноместной комнат в четырехместную производится по решению комиссии по правонарушениям, которое принимается по

представлению администрации общежития, председателя студенческого совета общежития при согласовании с профсоюзной организацией студентов СибГМУ в случаях неоднократного нарушения настоящих Правил, требований противопожарного режима, требований пропускного режима, а также по личному заявлению проживающего.

2.9. При невозможности проживания в закреплённом общежитии вследствие аварии, необходимости проведения ремонта и т.д., переселение проживающих в другие общежития производится в соответствии с решением комиссии по заселению и контролю за проживанием в общежитиях, с учетом мнения профсоюзной организацией студентов СибГМУ.

2.10. Выделение мест для совместного проживания иногородних обучающихся, создавших семью и проживающих в общежитии, производится в соответствии с решением комиссии по заселению и контролю за проживанием в общежитиях, при наличии свободного жилого фонда, с соблюдением санитарных норм.

2.11. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и утверждается приказом ректора. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания, включая период каникул.

2.12. Плата за проживание в общежитии в текущем учебном году взимается с обучающихся 2 раза в год: 50% - до 15 сентября за осенний семестр, 50% - до 15 февраля за весенний семестр. Обучающиеся первого года обучения оплачивают стоимость проживания за первый семестр в день заселения; студенты последнего года обучения оплачивают проживание в студгородке 1 раз в год в размере 100% – до 30 сентября.

2.13. Регистрация по месту пребывания, постановка на миграционный учет проживающих в общежитии осуществляется в порядке и в срок, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании документов, предоставленных лично в отдел миграционного учета управления международного развития.

2.14. На период нахождения обучающегося в академическом отпуске действие договора найма жилого помещения в студенческом общежитии приостанавливается, плата за проживание в общежитии не взимается, проживающий обязан освободить занимаемое койко-место в течение 3 дней после издания приказа об академическом отпуске. Вопрос проживания в общежитии обучающегося в академическом отпуске рассматривается комиссией по заселению и контролю за проживанием в общежитиях на основании заявления и представленных документов. В случае принятия положительного решения договор найма жилого помещения продолжает действовать, за обучающимся сохраняется право проживания в общежитии с внесением платы за проживание в установленном порядке. Комиссия вправе запросить дополнительные подтверждающие документы либо отказать в принятии документов, при наличии сомнений в их достоверности или обоснованности.

2.15. Абитуриенты размещаются в общежитии только на период вступительных испытаний и/или подачи документов в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании направления приемной комиссии, справки о состоянии здоровья, в том числе результатов флюорографии, квитанции об оплате жилого помещения.

2.16. Студенты, путешествующие по России в период каникул, на период пребывания в городе Томске размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением о студенческом общежитии и иными локальными актами университета на основании студенческого билета, подтверждающего, что студент действительно является обучающимся очной формы обучения образовательной организации высшего образования Российской Федерации и заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. При проходе в общежитие лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск установленного образца. Категорически запрещается передавать пропуск третьим лицам и пользоваться чужим пропуском для прохода через систему контроля управления доступа в общежитие.

3.2. Лица, не проживающие в общежитии, оставляют на посту охраны документ, позволяющий удостоверить их личность (за исключением паспорта). В специальном журнале охранник записывает сведения о посетителе и проживающем.

Проживающий, являющийся приглашающей стороной, встречает посетителя на посту охраны (вахте), где оставляет свой пропуск, после окончания времени посещения провожает посетителя до поста охраны и получает свой пропуск.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей и электроприборов из общежития разрешается только при согласовании с администрацией общежития. Занос крупногабаритных вещей и оборудования согласовывается с администрацией общежития и регистрируется в специальном журнале.

3.4. Допуск лиц, не проживающих в общежитии, может быть ограничен распоряжением проректора по молодежной политике, а также по решению студенческого совета, в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки, в период заселения и по другим обоснованным причинам.

3.5. Доступ проживающим в общежитии может быть ограничен, а пропуск заблокирован в случаях наличия задолженности за проживание в общежитии за период более 1 месяца, отсутствия действующего полиса ДМС или ОМС, отсутствия действующей флюорографии до устранения данных нарушений, а также в случае отсутствия в общежитии более 3 суток.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь период обучения при выполнении условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма);
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета (далее - студсовет) общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, культурно-массовой работы и досуга;
- приглашать гостей в общежитие в будние дни в период с 10:00 до 22:00, а в выходные и праздничные дни — с 12:00 до 22:00, продолжительность пребывания гостя не должна превышать 3 часов, одновременно допускается нахождение не более одного гостя;
- после согласования с администрацией общежития пользоваться в комнате общежития следующими электроприборами:
 - электрочайник - один на комнату;
 - утюг, мощность не более 2 кВт - один на комнату;
 - микроволновая печь, без режима духовки и или гриля - одна на комнату;
 - пылесос - один на комнату;
 - блендер - один на комнату;
 - миксер - один на комнату;
 - мультиварка - одна на комнату;
 - плитка двухконфорочная с закрытыми элементами без жарочного шкафа - одна на комнату (разрешено только в общежитиях, где отсутствуют общие кухни на этаже);
 - холодильник - один на комнату;

компьютер (ноутбук, нетбук), принтер;
 фен, плойка, мощность не более 2 кВт;
 аэрогриль - только на кухнях общего пользования;
 тостер - только на кухнях общего пользования;
 духовой шкаф (электрический) - только на кухнях общего пользования.

* Использование остальных электроприборов запрещено.

4.2. Использование любых электроприборов допускается только при наличии технического паспорта (инструкции по эксплуатации) на русском языке. Запрещается эксплуатация приборов с видимыми повреждениями, а также приборов, срок службы которых истёк.

4.3. Для подключения электроприборов разрешается использовать только удлинители заводского изготовления, оснащённые предохранителем (автоматическим выключателем). Запрещается применение самодельных удлинителей, а также соединение нескольких удлинителей последовательно («цепочкой»).

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного договора найма;
- в установленном порядке в 3-дневный срок предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- иностранные граждане обязаны предоставлять документы для постановки на миграционный учет в 3-дневный срок по прибытии в общежитие, а также каждый раз при въезде на территорию РФ;
- в течение 14 дней, предоставить документы для постановки на воинский учет;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, хранить документы об оплате в течение всего периода проживания;
- при заселении в общежитие, а также при возвращении в общежитие после отсутствия более 3 календарных дней, в том числе после каникул, праздников, выезда на практику, предоставить справку о состоянии здоровья, включающую сведения об осмотре на педикулёз и чесотку, выданную не ранее, чем за 3 дня до заселения или возвращения;
- обеспечить наличие действующего результата флюорографического исследования и предоставить новый результат не позднее, чем за 3 рабочих дня до окончания срока действия предыдущего;
- при заселении в общежитие принять под личную ответственность по инвентарной описи материальные ценности: инвентарь, предназначенный для индивидуального пользования, под коллективную ответственность проживающих в комнате – мебель и оборудование;
- в случае утраты или порчи материальных ценностей по вине проживающего возместить материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договора найма;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и порядок, не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями, соблюдать правила безопасности;
- соблюдать настоящие Правила, правила безопасности и правила пожарной безопасности;
- немедленно эвакуироваться через имеющиеся в здании общежития эвакуационные (аварийные) выходы, согласно плану эвакуации, при объявлении сигнала эвакуации и запуске системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в т.ч. в период проводимых управлением комплексной безопасности университета практических тренировок;

- не допускать действий, направленных на нарушение целостности установленного в комнате оборудования (пожарные извещатели, звуковые оповещатели) и проводки системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре;
- не допускать отключения установленных в комнате звуковых оповещателей системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, а также снижения зоны действия звуковых пожарных оповещателей различными предметами, мебелью, клейкой лентой;
- обеспечить сохранность локального плана эвакуации из комнаты в случае возникновения пожара и памяток по пожарной безопасности;
- во избежание возникновения ложных срабатываний системы пожарной сигнализации не допускать использования вблизи пожарного извещателя бытовых электрических приборов, а также распыления вблизи пожарного извещателя средств аэрозольного типа;
- не допускать действий по ограничению работоспособности элементов автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией, автономного дымового пожарного извещателя, в т.ч. путем изъятия из него элемента питания; в случае выявления неисправности незамедлительно сообщить об этом администрации общежития и на пост охраны;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, в т.ч. о неисправностях в работе автономных пожарных извещателей, немедленно принимать возможные меры к их устранению и незамедлительно сообщать о них администрации общежития;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях, местах общего пользования, кухнях (при их наличии), содержать в надлежащем санитарном состоянии находящиеся в них мебель, оборудование и инвентарь;
- производить ежедневно уборку в своих жилых комнатах, в секциях, в местах общего пользования и кухнях (при их наличии) - по установленному графику дежурств;
- соблюдать чистоту и порядок на территории, прилегающей к общежитию, не допускать выброс бытовых отходов и строительного мусора из окон жилых помещений;
- участвовать в проведении генеральной уборки в общежитии и в благоустройстве, уборке и озеленении прилегающей к общежитию территории, надлежащему содержанию спортивных площадок;
- нести ответственность за своевременный уход гостя, а также за соблюдение им настоящих Правил, пребывание гостя не должно нарушать права и интересы лиц, проживающих совместно с приглашающим, а также мешать проживающим в общежитии в целом;
- соблюдать права и законные интересы проживающих в одной комнате, уважать права других проживающих на благоприятные для учебы и отдыха условия, не допускать после 22:00 включения общего освещения, музыки, бытовых приборов, производящих шум без согласия всех проживающих в комнате;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить в любое время возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития, с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- своевременно уведомить администрацию общежития о выезде из общежития на время летних каникул или при выезде на производственную практику, сдать комнату и

бытовую технику в надлежащем санитарном состоянии, а именно освободить помещение от личных вещей и продуктов питания, отключить бытовую технику от электропитания;

- при отсутствии в общежитии более 3 (трое) суток письменно предупредить администрацию общежития о своем отъезде;
- при выезде из общежития сдать администрации общежития все материальные ценности, полученные по инвентарной описи при заселении в общежитие, ключи от комнаты;
- в случае замены дверного замка от своей комнаты в течение трех дней сдать дубликат ключа администрации общежития;
- соблюдать тишину в общежитии с 22.00 в до 8.00 часов;
- ночевать строго в своей комнате.

6. Запрещенные действия

6.1. Проживающим в общежитии запрещается:

- передавать пропуск третьим лицам для прохода через систему контроля управления доступа в общежитие;
- пользоваться чужим пропуском;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую, переносить мебель и инвентарь из одной комнаты в другую;
- ночевать не в своей комнате;
- приглашать гостей без согласия всех проживающих в комнате;
- оставлять гостей на ночь;
- производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- использовать электроприборы, не предусмотренные настоящими Правилами;
- использовать электрогирлянды, подключаемые к сети;
- оставлять без присмотра включенные электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые должны находиться в круглосуточном режиме работы;
- использовать нагревательные электроприборы с открытыми нагревательными элементами (тенами), в том числе кипятильники, электрообогреватели типа «Ветерок» и иные аналогичные приборы, создающие повышенную пожарную опасность;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- с 22:00 до 08:00 использовать устройства, воспроизводящие звук, без наушников, а также иные источники шума, нарушающие покой проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить на территории и в помещениях общежития, в том числе сигареты, кальян, электронные сигареты (вейпы), устройства для нагревания табака (айкос, гло и аналоги), курительные смеси;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания третьим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на их основе, наркотические средства;
- проникать в общежитие и выходить из общежития через окна и балконы;
- использовать источники открытого огня в жилом помещении;
- содержать домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- загромождать места общего пользования мусором, мебелью, электроприборами, инвентарем и другими предметами;
- хранить холодное и огнестрельное оружие, взрывчатые и ядовитые вещества;
- вмешиваться в работу систем безопасности, ограничивать их работоспособность;
- использовать или повреждать первичные средства пожаротушения не по прямому назначению;
- оскорблять работников университета и обучающихся;
- препятствовать заселению на свободное место в жилой комнате;
- выбрасывать что-либо из окон;
- вывешивать из окон пакеты, сумки и прочее.

7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1. За нарушение настоящих Правил по решению комиссии по правонарушениям к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и уставом СибГМУ, по представлению администрации общежития или студсовета общежития:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

7.2. Проживающие подлежат выселению из общежития по решению комиссии по правонарушениям за однократное грубое нарушение настоящих Правил либо за неоднократное нарушение настоящих Правил. К грубым нарушениям относятся, в том числе, следующие:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающего от предоставления документов, необходимых для регистрации по месту пребывания, либо возникновения обстоятельств, делающих невозможной такую регистрацию (в том числе аннулирование документа, удостоверяющего личность, истечение срока действия визы, миграционной карты и т.п.);
- неоднократного нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- нарушение требований противопожарного режима.

7.3. Дисциплинарные взыскания оформляются приказом.

8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

8.1. В случае отчисления по любым основаниям, а также по решению комиссии по правонарушениям проживающие освобождают занимаемое место в общежитии в 3-х дневный срок, сдают указанное место в чистом виде, весь полученный ими инвентарь и имущество, ключи от жилой комнаты. Заведующий студгородком оформляет уведомление, доводит его до проживающего через администрацию общежития, деканат или посредством электронной почты, а также передает сведения в управление комплексной безопасности.

Управление комплексной безопасности обеспечивает блокировку доступа в общежитие с даты, указанной в уведомлении.

8.2. В случае отказа от проживания по личному заявлению проживающему необходимо сдать занимаемое место в чистом виде, весь полученный инвентарь и имущество до даты, указанной в заявлении. На следующий день после даты, указанной в заявлении, блокируется электронный пропуск.

8.3. Личные вещи проживающего, оставленные последним после освобождения жилого помещения по любым основаниям, подлежат утилизации без возмещения их стоимости. Университет ответственности за сохранность таких вещей не несет.

8.4. В случае выявления факта отсутствия у проживающего регистрации по месту пребывания в общежитии проживающий подлежит незамедлительному выселению. При этом договор найма расторгается со дня выявления.

8.5. В случае несвоевременной подачи иностранным гражданином документов для постановки на миграционный учет, а также при невозможности постановки на миграционный учет в связи с нарушением иностранным гражданином миграционного законодательства, нахождением в реестре контролируемых лиц проживающий подлежит незамедлительному выселению. При этом договор найма расторгается со дня выявления.

Заведующий
студгородком



И.Н. Дольникова