

Минздрав России

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Сибирский государственный медицинский университет»
Министерства здравоохранения Российской Федерации
(ФГБОУ ВО СибГМУ Минздрава России)



УТВЕРЖДАЮ

Ректор

Е.С. Куликов

15.12

2023

ПРАВИЛА № 94

внутреннего распорядка студенческих общежитий

1. Общие положения

- 1.1. Введены взамен правил внутреннего распорядка студенческих общежитий от 07.04.2020 №29.
- 1.2. Правила внутреннего распорядка студенческих общежитиях (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.
- 1.3. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческих общежитиях (далее общежитие).
- 1.4. Жилые помещения в студенческих общежитиях предназначены для временного проживания иногородних обучающихся, студентов, аспирантов, докторантов, ординаторов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей центра дополнительного и непрерывного профессионального образования и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания на период итоговой и промежуточной аттестации, выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов и обучающихся по заочной форме обучения, абитуриентов на период вступительных испытаний (далее — обучающихся), путешествующих по России студентов в период каникул (путешествующих студентов).

2. Порядок предоставления мест в студенческих общежитиях

- 2.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм.
- 2.2. Распределение мест в общежитии и порядок заселения в общежитии (в том числе утверждение списка заселяемых в общежития обучающихся) определяются комиссией по заселению и контролю за проживанием в общежитиях на основании личных заявлений желающих заселиться в общежития.
- 2.3. Заселение обучающихся производится заведующим или комендантом общежития (далее – администрация общежития) на основании распоряжения ректора.
- 2.4. Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма) заключается при наличии следующих документов: паспорта, военного билета (приписного свидетельства), справки о состоянии здоровья (осмотр на педикулез и чесотку, срок действия – 3 дня), результата флюорографии (срок действия – 1 год) .
- 2.5. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими правилами, положением о студгородке и пройти инструктаж по пожарной безопасности, инструктаж по действиям при угрозе или совершении террористического акта, ознакомиться

с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.6. Право проживания в общежитии закрепляется за обучающимся на весь период обучения при условии соблюдения настоящих правил.

2.7. После предоставления права проживания в общежитии обучающийся не позднее тридцати календарных дней обязан явиться в общежитие для заселения или сообщить администрации общежития о невозможности заселения, указав причину. По истечении указанного срока не явившийся на заселение обучающийся считается не нуждающимся в предоставлении общежития и лишается предоставленного койко-места.

2.8. Переселение из одной комнаты в другую производится в следующих случаях.

2.8.1. Переселение в равнозначную комнату:

- по личному заявлению проживающего;
- возникновения необходимости по техническим причинам (аварийное состояние инженерно-технического оборудования, ремонт помещений, проведение дезинсекции, дератизации помещений, прочее);
- необходимости объединения свободных мест в разных комнатах с целью высвобождения жилых помещений целиком для заселения обучающихся по категориям (бакалавры, магистры, аспиранты, обучающиеся других государств и т.п.) (при согласовании с профсоюзной организацией студентов СибГМУ);
- при возникновении конфликтной ситуации между проживающими, которая не может быть устранена путем переговоров, убеждений и иных педагогических методов воздействия (при согласовании с профсоюзной организацией студентов СибГМУ).

2.8.2. Переселение из четырехместной комнаты в двухместную или одноместную комнаты производится по решению комиссии по заселению и контролю за проживанием в общежитии по представлению заведующей общежитием, председателя студенческого совета общежития при согласовании с профсоюзной организацией студентов СибГМУ;

2.8.3. Переселение из двухместной или одноместной комнат в четырехместную производится по решению комиссии по заселению и контролю за проживанием в общежитии по представлению заведующей общежитием, председателя студенческого совета общежития при согласовании с профсоюзной организацией студентов СибГМУ в случаях неоднократного нарушения настоящих правил, требований противопожарного режима, требований пропускного режима, а также по личному заявлению проживающего;

2.9. При невозможности проживания в закрепленном общежитии вследствие аварии, необходимости проведения ремонта и т.д., переселение проживающих в другие общежития производится по распоряжению ректора в соответствии с ходатайством проректора по молодежной политике и с учетом мнения профсоюзной организацией студентов СибГМУ.

2.10. Выделение мест для совместного проживания обучающихся, создавшим семью и проживающим в общежитии, оформляется распоряжением ректора в соответствии с решением комиссии по заселению и контролю за проживанием в общежитиях, при наличии свободного жилого фонда, с соблюдением санитарных норм.

2.11. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и утверждается приказом ректора. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания, включая период каникул.

2.12. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке и в срок, установленный органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации, и является обязанностью проживающего.

2.13. Абитуриенты размещаются в общежитии только на период вступительных испытаний и/или подачи документов в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании направления из приемной комиссии, справки о состоянии здоровья (осмотр на педикулез и чесотку, срок действия – 3 дня), результата флюорографии (срок действия – 1 год), квитанции об оплате жилого помещения.

2.16. Студенты, путешествующие по России в период каникул, на период пребывания в

городе Томске размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением о студенческом общежитии и иными локальными актами университета на основании студенческого билета, подтверждающего, что студент действительно является обучающимся очной формы обучения образовательной организации высшего образования Российской Федерации, и заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. При проходе в общежитие лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск установленного образца. Запрещается передавать пропуск третьим лицам и пользоваться чужим пропуском для прохода через систему контроля и управления доступом в общежитие.

3.2. Лица, не проживающие в общежитии, оставляют на посту охраны документ, позволяющий удостоверить их личность (за исключением паспорта). В специальном журнале охранник записывает сведения о посетителе и проживающем.

Проживающий, являющийся приглашающей стороной, встречает посетителя на посту охраны, где оставляет свой пропуск, после окончания времени посещения провожает посетителя до поста охраны и получает свой пропуск. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий. Пребывание посетителей не должно мешать лицам, проживающим в одном жилом помещении с приглашающим и в общежитии в целом.

3.3. Занос и вынос крупногабаритных вещей и электроприборов из общежития разрешается только при согласовании с администрацией общежития и регистрируется в специальном журнале.

3.4. Время допуска лиц, не проживающих в общежитии, устанавливается с 10-00 до 22-00, может быть ограничено распоряжением проректора по молодежной политике в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим обоснованным причинам.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии **имеют право:**

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь период обучения при выполнении условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - Договор найма);
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета (далее - студсовет) общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, культурно-массовой работы и досуга;
- после согласования с администрацией общежития пользоваться в комнате общежития следующими электроприборами:

Наименование	Примечание
электрочайник	Не более одного на комнату, мощность не более 2 кВт
утюг	Не более одного на комнату, мощность не более 2 кВт
компьютер (ноутбук, нетбук)	
микроволновая печь	Не более одного на комнату, без режима духовки и или гриля

мультиварка	Не более одной на комнату
плитка двухконфорочная с закрытыми элементами без жарочного шкафа	Не более одного на комнату*
холодильник	Не более одного на комнату
фен	мощность не более 2 кВт

*Разрешено только в общежитиях, где отсутствуют общие кухни на этаже.

Все электроприборы должны иметь технический паспорт. Использование электроприборов без технического паспорта и за пределами установленного изготовителем срока эксплуатации запрещено.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного договора найма;
- в установленном порядке в 3-хдневный срок предоставлять документы в отдел миграционного учета для регистрации по месту пребывания, а также, в течение 14 дней, предоставить документы для постановки на воинский учет в службу учета и регистрации;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, хранить документы об оплате весь период проживания в общежитии;
- при заселении в общежитие после каникул предоставить справку о состоянии здоровья (осмотр на педикулез и чесотку, срок действия – 3 дня), результата флюорографии (срок действия – 1 год);
- при заселении в общежитие принять под личную ответственность по инвентарной описи материальные ценности: инвентарь, предназначенный для индивидуального пользования, под коллективную ответственность проживающих в комнате – мебель и оборудование;
- в случае утраты или порчи материальных ценностей по вине проживающего возместить материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договора найма;
- во время пребывания в помещениях для самостоятельных занятий и помещениях культурно-бытового назначения соблюдать тишину и порядок, не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие правила, правила безопасности и правила пожарной безопасности;
- незамедлительно эвакуироваться через имеющиеся в здании общежития эвакуационные (аварийные) выходы, согласно плану эвакуации, при срабатывании системы пожарной сигнализации и запуске системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в т.ч. в период проводимых управлением комплексной безопасности университета практических тренировок;
- не допускать действий, направленных на нарушение целостности установленного в комнате оборудования (пожарные извещатели, звуковые оповещатели) и проводки системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- не допускать отключения установленных в комнате звуковых оповещателей системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, а также снижения зоны действия звуковых пожарных оповещателей различными предметами, мебелью;
- обеспечить сохранность локального плана эвакуации из комнаты в случае возникновения пожара;
- во избежание возникновения событий ложных срабатываний системы пожарной сигнализации не допускать использования вблизи пожарного извещателя бытовых электрических приборов (микроволновой печи, электропечи, мультиварки, электрического чайника, утюга, фена и прочих бытовых приборов), а также распыления вблизи пожарного извещателя средств аэрозольного типа;
- не допускать действий по ограничению работоспособности элементов автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией, автономного

дымового пожарного извещателя, в т.ч. путем изъятия из него элемента питания. В случае выявления неисправности незамедлительно сообщить об этом администрации общежития и на пост охраны;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и незамедлительно сообщать о них заведующему общежитием;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях, местах общего пользования, в том числе кухнях (при их наличии), содержать в надлежащем санитарном состоянии находящиеся в них мебель, оборудование и инвентарь;
- производить ежедневно уборку в своих жилых комнатах, в секциях, в местах общего пользования и кухнях (при их наличии) - по установленному графику дежурств;
- соблюдать чистоту и порядок на территории, прилегающей к общежитию, не допускать выброс бытовых отходов и строительного мусора из окон помещений;
- участвовать в проведении генеральной уборки в общежитии и в благоустройстве, уборке и озеленении прилегающей к общежитию территории, надлежащему содержанию спортивных площадок;
- принимать посетителей строго с 10-00 до 22-00;
- соблюдать права и законные интересы проживающих в одной комнате, уважать права других проживающих на благоприятные для учебы и отдыха условия, не допускать после 22:00 включения общего освещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить в любое время возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития, с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности переданного имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- своевременно письменно уведомить администрацию общежития об отъезде из общежития на срок более 3 суток (в том числе на время летних каникул, при выезде на производственную практику), сдать комнату и бытовую технику в надлежащем санитарном состоянии, а именно освободить помещение от личных вещей и продуктов питания, отключить бытовую технику от электропитания;
- при выезде из общежития сдать коменданту общежития все материальные ценности, полученные по инвентарной описи при заселении в общежитие.
- в случае замены дверного замка от своей комнаты в течение трех дней сдать дубликат ключа коменданту общежития;
- соблюдать тишину в общежитии с 22.00 в до 8.00 часов.

6. Проживающим в общежитии запрещается:

- передавать пропуск третьим лицам для прохода через систему контроля и управления доступом в общежитие;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую, переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- с 22:00 до 08:00 часов пользоваться радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами (допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покой проживающих);
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить на территории и в помещениях общежития (Федеральный закон Российской Федерации от 23 февраля 2013 г. N 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»), в том числе (но не ограничиваясь) сигарет, кальяна, электронных сигарет, курительных смесей;
- проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания третьим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические средства;
- проникать в общежитие и выходить из общежития через окна и балконы;
- оставлять без присмотра включенные электронагревательные приборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые должны находиться в круглосуточном режиме работы.
- продавать алкогольные напитки, хранить и распространять наркотические средства;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, переделывать замки или производить их замену без согласования с комендантом общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- загромождать места общего пользования мусором, мебелью, электроприборами, инвентарем и другими предметами;
- хранить холодное и огнестрельное оружие, взрывчатые и ядовитые вещества;
- вмешиваться в работу систем безопасности (АПС, СВН), ограничивать их работоспособность;
- использовать (повреждать) первичные средства пожаротушения, размещенных в общедоступных местах не по их прямому назначению.
- оскорбительные и неуважительные действия и высказывания в отношении работников университета, находящихся при исполнении должностных обязанностей, и обучающихся;
- препятствовать заселению на свободное место в жилой комнате.

7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1. За нарушение настоящих Правил по решению комиссии по правонарушениям к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и уставом СибГМУ, по представлению администрации общежития или студенческого совета общежития.

7.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития по решению комиссии по заселению и контролю за проживанием в общежитии в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из университета;

7.4. Дисциплинарные взыскания оформляются приказом ректора.

8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

8.1. В случае отчисления, по любым основаниям, а также по решению комиссии по правонарушениям проживающие освобождают занимаемое место в общежитии в течение трех рабочих дней, сдают указанное место в чистом виде, весь полученный ими инвентарь и имущество.

Порядок выселения:

- заведующий студгородком оформляет уведомление о расторжении договора пайма, уведомляет управление комплексной безопасности о дате блокировки пропуска;
- заведующий общежитием вручает выселяемому уведомление под подпись;
- блокируется электронный пропуск выселенного с даты, указанной заведующим студгородком.

8.2. В случае отказа от проживания по личному заявлению, проживающему необходимо сдать занимаемое место в чистом виде, весь полученный инвентарь и имущество до даты, указанной в заявлении. На следующий день после даты, указанной в заявлении, блокируется электронный пропуск.

8.3. За личные вещи проживающего, оставленные последним после освобождения жилого помещения, университет ответственности не несет.

Заведующий студгородком



И.И. Дольникова